

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิช ดากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ดากสิน โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการเดอะ นิช ดากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ดากสิน ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ) ดังแสดงในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิช ดากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ดากสิน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิช ดากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ดากสิน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิช ดากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ดากสิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข
	2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้ขออนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง เคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์ โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและ วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 รวมทั้งได้ยื่นรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของ สำนักงานนโยบายฯ เมื่อวันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2569	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอ รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงาน อนุญาต และ สำนักงาน น โยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความจำเป็นที่จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ซึ่งหากโครงการมีความจำเป็นต้อง เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสนอ รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงาน ผู้อนุญาต และ สำนักงาน น โยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลงใดๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ แก้ไข	- โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมเขต หากโครงการ ได้รับข้อร้องเรียนดังกล่าว จะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะทางภูมิประเทศ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ	1) คิดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลม ระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพร.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่ จอดรถเพื่อเป็นการระบายอากาศเรียบร้อยแล้ว โดยมี คุณสมบัติตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งได้มีการ ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5 - ภาคผนวก ช
	3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับ สภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะใน ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทาง อากาศจากการจราจร	- โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการ อย่างเหมาะสมกับจราจรภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทาง เข้า - ออกของโครงการตลอดเวลา เพื่อลดการระบาย มลสารทางอากาศจากการจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6
	4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลด ความร้อน รวมทั้งดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจาก การเล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ โครงการ โดยมีการติดตั้งกระจกโค้งนูน ติดป้ายกรณาล ลดความเร็วและทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก จ รูปที่ 9
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตาม มาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง เอกสารพระราชกฤษฎีกาเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการ ออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความแข็งแผ่นดินไหว (Z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตาม มาตรฐานตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยได้รับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) รวมถึงใบรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี (แบบ ร.1) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการ ออกแบบ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงได้จัดทำรายงาน สรุปลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) อีกทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ
	2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดแยก สิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับ น้ำทิ้ง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 14
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงได้จัดทำรายงาน สรุปลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) อีกทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขต ที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้อง กับ กฎ กระทรวง ให้ ใช้บังคับ ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดดังนี้	- โครงการได้ออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการอย่างสอดคล้อง ตามมาตรการกำหนด โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) รวมถึง ใบรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี (แบบ ร.1) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ช
	1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 6.95:1 และอัตราส่วน ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 9.03	- โครงการได้จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ ตามมาตรการกำหนด รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10
	2) จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร มีความกว้างอย่างต่ำ 6 ม. สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบ อาคารได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร สามารถใช้เป็น ทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบอาคารได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17
	3) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6.01-15.30 ม. โดยปราศจากสิ่งปก คลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับ รถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ถึงตัวอาคาร เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับ รถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	4) จัดให้มีการออกแบบตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยโครงการฯ มีแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ติดกับถนนอินทรพิทักษ์ กว้างประมาณ 20.42 เมตร (มากกว่า 12 ม.) รวมทั้งได้กำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร ที่ระยะ 6.01-15.30 ม. เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงได้โดยสะดวก	- โครงการได้ออกแบบเป็นไปตามประกาศตามมาตรการกำหนด เพื่อให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร สำหรับเป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงได้อย่างสะดวก รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18
	5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยโครงการฯ เป็นอาคารที่ติดกับทางสาธารณะ (ริมถนนอินทรพิทักษ์ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร) จะมีแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมถนนอินทรพิทักษ์ มีความยาวเท่ากับ 25 เมตร ซึ่งยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารเท่ากับ 122 เมตร ($122/8=15.25$)	- โครงการ ได้มีการออกแบบ ตาม ข้อ บัญ ญัติ กรุงเทพมหานครตามมาตรการกำหนด โดยเป็นอาคารที่ติดกับทางสาธารณะ (ริมถนนอินทรพิทักษ์ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร) รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18
	6) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยอาคารของโครงการฯ มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินในด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับคลองบางไส้ไก่ ซึ่งมี ความกว้างประมาณ 4.00-8.00 เมตร ระหว่าง 9.00-10.04 เมตร	- โครงการ ได้มีการออกแบบ ตาม กฎกระทรวง ตามมาตรการกำหนด เพื่อจัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินในด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับคลองบางไส้ไก่ รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง (ต่อ)	7) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางขุนศรี แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงวัดกัลป์ยาณ์ แขวงวัดหิรัญรูจี แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2539 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 4 จึงได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยก่อสร้างอาคารที่มีความสูง ไม่เกิน 70 เมตร จำนวน 1 หลัง (อาคารโครงการมีความสูงประมาณ 67.45 เมตร เมื่อวัดความสูงของอาคารจากระดับที่ศูนย์กลางถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร)	- โครงการ ได้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางขุนศรี แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงวัดกัลป์ยาณ์ แขวงวัดหิรัญรูจี แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2539 โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 4 จึงได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยก่อสร้างอาคารที่มีความสูง ไม่เกิน 70 เมตร จำนวน 1 หลัง (อาคารโครงการมีความสูงประมาณ 67.45 เมตร เมื่อวัดความสูงของอาคารจากระดับที่ศูนย์กลางถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) ตามมาตรการกำหนดรวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ง รูปที่ 10
	8) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 62.70	- โครงการได้จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำตามกฎกระทรวงตามมาตรการกำหนดรวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ง รูปที่ 15 - ภาคผนวก ง รูปที่ 16 - ภาคผนวก ง รูปที่ 17 - ภาคผนวก ง รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 98 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนอินทรพิทักษ์ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถโดยสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งมีบริเวณทางเข้า-ออกจัดให้สอดคล้องกับสภาพจราจรของถนนอินทรพิทักษ์ด้านหน้าโครงการอย่างเพียงพอต่อผู้อาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนอินทรพิทักษ์ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำพื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถในพื้นที่โครงการตลอดเวลา อีกทั้งยังโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนอินทรพิทักษ์ และคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21
	3) จัดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการได้ติดตั้งสัญญาณจราจรบนพื้นถนนป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ป้ายจอดรถกฎเกณฑ์เครื่องยนต์ป้ายกรณาลความเร็ว ติดตั้งกระจกโค้งนูน สันนูนชะลอความเร็ว บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20
	4) เพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก ให้มากกว่า 20 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น	- โครงการได้เพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก ให้มากกว่า 20 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านติดกับถนนอินทพิทักษ์ ซึ่งใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 1 ช่องทาง และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับ ผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางทางจราจร ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการประกอบด้วย • ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 ม. ใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย และใช้เป็นทางวิ่งเข้าพื้นที่ที่จอดรถเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) • ถนนภายในอาคาร เป็นทางวิ่งในส่วนพื้นที่จอดรถในอาคารซึ่งมีความกว้างประมาณ 6 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้า-ออกสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านติดกับถนนอินทพิทักษ์ ซึ่งใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 1 ช่องทาง และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับ ผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางทางจราจร • โครงการจัดให้มีถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 ม. ใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย และใช้เป็นทางวิ่งเข้าพื้นที่ที่จอดรถเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เรียบร้อยแล้ว • โครงการจัดให้มีถนนภายในอาคาร เป็นทางวิ่งในส่วนพื้นที่จอดรถในอาคาร ซึ่งมีความกว้างประมาณ 6 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้า-ออกสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 3 - ภาคผนวก ก รูปที่ 4 - ภาคผนวก ก รูปที่ 6 - ภาคผนวก ก รูปที่ 7 - ภาคผนวก ก รูปที่ 8 - ภาคผนวก ก รูปที่ 9 - ภาคผนวก ก รูปที่ 15 - ภาคผนวก ก รูปที่ 17 - ภาคผนวก ก รูปที่ 18 - ภาคผนวก ก รูปที่ 21
	6) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะช่วยให้สะดวกขึ้น	- โครงการได้ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะช่วยให้สะดวกขึ้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	7) คิดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 3 - ภาคผนวก ก รูปที่ 4
	8) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร กับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพ ในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการได้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการ ด้านการจราจรมากขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 4
	9) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถใน ทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี้ออกจากโครงการ หยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อน	- โครงการได้จัดระบบจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออก โดยติดป้ายทางเข้า ทางออก ป้ายหยุด สำหรับรถ ในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี้ออกจาก โครงการหยุดรถ เพื่อดูรถจากถนนด้านนอกโครงการ แล้วค่อยเคลื่อนออกจากโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 21 - ภาคผนวก ก รูปที่ 22
	10) คิดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี ยาน พาหนะ ที่จะเลี้ยวเข้าสู่ โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายทางเข้า ทางออก ในระยะที่มองเห็น ได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขียานพาหนะ ที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อม ก่อนเข้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	11) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ สามารถเดินทางไปขึ้นรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานี ดากสิน หรือสถานีส่วนต่อขยายได้โดยสะดวก	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน แนะนำเส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ สามารถเดินทางไปขึ้นรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานี ดากสิน หรือสถานีส่วนต่อขยายได้โดยสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 23
	12) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อใช้ควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ และใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการตามระเบียบการพักอาศัยภายในอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 24 - ภาคผนวก ญ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	13) สำหรับผู้ที่มาติดต่อที่พักอาศัยในโครงการ โครงการ จะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะ กำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำ รถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้ พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้แจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ ไม่เกิน 2 ชั่วโมง สำหรับผู้ที่มาติดต่อที่พักอาศัยในโครงการ (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้ เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอก โครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถ ภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ญ
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบ ประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ ห้องส้วม เป็นแบบประหยัดน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	2) ประชาสัมพันธ์ รมณรงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โดยการ จัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ คัดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยและพนักงานของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจาก ท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการ ในช่วงเวลา 03.00 - 05.00 น. และ 14.00 - 16.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้เลือกใช้ระบบการเติมน้ำแบบอัตโนมัติ สำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ซึ่งจะอยู่ใน ช่วงเวลา 22.00 - 00.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบต่อการ ใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ และลดผลกระทบต่อ แรงดันน้ำของชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบ่อบำบัดน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบ่อบำบัดน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำ รวมถึงได้มีการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 12 - ภาคผนวก ก รูปที่ 28 - ภาคผนวก ก
3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	1) เลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ	- โครงการได้เลือกใช้วัสดุผนังหลังคา และผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 10 - ภาคผนวก ก รูปที่ 29
	2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- โครงการได้เลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ โดยมีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 30
	3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดหลอดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า ระบบปรับอากาศภายในห้องพักเลือกใช้แบบประหยัดหลอดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟประหยัดพลังงาน หลอดคอมและหลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - คิดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก - คิดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	- โครงการได้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยการติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 13
	5) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 12
	6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้กีดขวางทิศทางลมของผู้พักอาศัย จึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ ซึ่งทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานทำความเย็น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยจะช่วยลดความร้อน ไม่กีดขวางทิศทางลมของผู้พักอาศัย จึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ ซึ่งทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานทำความเย็นได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 2 - ภาคผนวก ก รูปที่ 32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภท ของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้น ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอย ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เรียบร้อยแล้ว เป็นต้น	- โครงการได้มีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย ตั้งไว้ใน ห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมี ภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 33
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่าง น้อยเท่ากับ 10.50 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านล่าง ของอาคารเรียบร้อยแล้ว และสามารถรองรับมูลฝอย ที่เกิดขึ้น ได้อย่างเพียงพอ เพื่อรอรถเก็บขนขยะของ สำนักงานเขตธนบุรีมาเก็บไปกำจัด อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการคอยเก็บกวาดทำความสะอาด อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 34 - ภาคผนวก จ รูปที่ 35 - ภาคผนวก ก
	3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ถังบำบัดน้ำเสียรูปของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะ มูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้ากับการบำบัด ก่อนปล่อยระบายออก	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับถังบำบัดน้ำเสียรูปของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้ากับการ ระบายน้ำก่อนปล่อยระบายออก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก จ รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4) กำจัดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราว ในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะ รองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะ ขยะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพัก มูลฝอย	- โครงการกำจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำ พื้นที่โครงการคอยจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย ชั่วคราวแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยมีการ รวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดถุง ให้แน่น จากนั้นจะบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะ มูลฝอยลงสู่พื้น และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะ มูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการ เก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35
	6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับ อย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ ได้แก่ ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวด ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัด ไว้ให้อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35 - ภาคผนวก ฉ
	7) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรม การจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการ			
	8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Completely Mix ที่ประกอบด้วยหน่วย บำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังน้ำใส และถังเก็บตะกอน ระบบบำบัด ของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย จากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 130 ลบ.ม./วัน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงได้จัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) อีกทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีการทำงาน อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	3) ประสานงานให้รหัสผู้ปฏิบัติงานของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้รหัสผู้ปฏิบัติงานของ สำนักงานเขตธนบุรี เข้ามาสูบตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสียหากเริ่มมีการสะสมปริมาณของสิ่งปฏิกูล	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 37
	4) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบ ระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอย ตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา บ่อดักไขมัน ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยติดตาม ดูแล ตรวจสอบ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2568	ไม่มี	- ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ
	6) ติดตั้งแตรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการได้มีการติดตั้งแตรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และได้หมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14
	7) จัดให้มี Gas Burner System สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Biofilter) ที่ต่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อช่วยบำบัดระลอกน้ำเสีย (Aerosol)	- โครงการได้จัดให้มี Gas Burner System สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และติดตั้งตัวกรองชีวภาพที่ต่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38
	8) จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ โดยนำกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติเป็นระบบน้ำหยด โดยน้ำที่จากถังพักน้ำใสที่จัดเตรียมไว้ที่บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกปั๊มผ่านระบบท่อเพื่อไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการทรวน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ โดยการ ทรวน้ำฝนไว้ภายในเส้นท่อระบายน้ำ ซึ่งโครงการใช้ท่อ ระบายน้ำขนาด 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ซึ่งสามารถ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการได้เท่ากับ 0.0116 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำฝน ก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งมีค่า 0.012 ลบ.ม./วินาที	- โครงการมีการทรวน้ำฝนภายในโครงการ โดยการ ทรวน้ำฝนไว้ภายในเส้นท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำใน รางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ คอยตรวจสอบการอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ ในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการคอยทำ ความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39
	3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และได้หมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14
	4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอน หรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- โครงการได้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนและเศษ วัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เมื่อฝนตกอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1) เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ได้แก่ ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 40 - ภาคผนวก ก รูปที่ 41 - ภาคผนวก ฐ
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีทุกปี มีการอบรมสอนการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยปี 2569 จะดำเนินการฝึกซ้อมในช่วงปลายปี ทั้งนี้โครงการได้ทำการฝึกซ้อมล่าสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2568 เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งมีการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 42 - ภาคผนวก ก รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	- โครงการได้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ได้ระบุไว้ในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 12 - ภาคผนวก ก รูปที่ 40 - ภาคผนวก ก รูปที่ 41
	5) โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการได้ทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 44
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และจัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการได้มีการอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รวมถึงได้จัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น อีกทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 41 - ภาคผนวก ก รูปที่ 42 - ภาคผนวก ก รูปที่ 45
	7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายนอกโครงการจำนวน 1 จุด คือ ทิศตะวันตกของโครงการติดแนวเขตที่ดิน (ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จัดสวน) รวมพื้นที่รวมพลของโครงการเท่ากับ 210 ตร.ม. ซึ่งเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจะมีอัตรา 0.27 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.52 x 0.52 ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายนอกโครงการจำนวน 1 จุด คือ ทิศตะวันตกของโครงการติดแนวเขตที่ดินตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 46
	8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 47
	9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 44 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนิน ในโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด หากโครงการ ได้รับข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยจัดให้ มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบ ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงาน ของโครงการโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข	1) มาตรการ ในการจัดการระบบสาธารณสุข ปก สุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการ ให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็น เบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชน ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการจัดการระบบ สาธารณสุข ปก สุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้จัดระบบสุขภาพ และอนามัย สิ่งแวดล้อมภายในโครงการถูกสุขลักษณะ และเพียงพอ ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มี อุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49
	2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบ สุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน โดยติดป้ายที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 50
4.3 สุขภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 771 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (768 คน) ประมาณ 1 ตรม. ต่อ 1 คน ซึ่งบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 403 ตรม. โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณ ชั้นล่าง 231 ตรม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ หูกกระจิก ประดู่เหลือง และประดู่แดง เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 2
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในหึ่งดงมอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- โครงการได้มีการดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในหึ่งดงมอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพักเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 2 - ภาคผนวก ก รูปที่ 51
	3) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีธรรมชาติหรือสีเอิร์ธโทน (Eart Tone Color) โดยเป็นสีโทนอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา และเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และตกแต่งอาคารด้วยสีสันทันที่ไม่ฉูดฉาดให้ความเคารพกับโบราณสถานและพระบรมราชานุสาวรีย์ฯ	- โครงการได้เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีธรรมชาติและสีเอิร์ธโทน (Eart Tone Color) โดยเป็นสีโทนอ่อน เพื่อลดการขัดแย้งทางสายตา และเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และตกแต่งอาคารด้วยสีสันทันที่ไม่ฉูดฉาดให้ความเคารพกับโบราณสถาน และพระบรมราชานุสาวรีย์ฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณทรียภาพ (ต่อ)	4) กำหนดกฎระเบียบในการต่อเติมส่วนที่จะยื่นออกมาจากตัวอาคาร กฎระเบียบในการตากผ้าบริเวณระเบียงของผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีทัศนียภาพที่งดงาม และจัดทำแผงบังตา (Grille) บริเวณริมระเบียงของห้องพักอาศัย ซึ่งจะช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและไม่เป็นระเบียบจากการตากผ้าริมระเบียงได้	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการต่อเติมส่วนที่จะยื่นออกมาจากตัวอาคาร กฎระเบียบในการตากผ้าบริเวณระเบียงของผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีทัศนียภาพที่งดงาม และจัดทำแผงบังตา (Grille) บริเวณริมระเบียงของห้องพักอาศัย ซึ่งจะช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและไม่เป็นระเบียบจากการตากผ้าริมระเบียงได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 32 - ภาคผนวก ฉ
	5) จัดให้มีแผงบังตา (Grille) บริเวณชั้นที่จอดรถในอาคาร ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 เพื่อช่วงบังตาระหว่างผู้ที่อยู่ในชั้นที่จอดรถของโครงการกับผู้ที่พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของอาคารจากกันได้	- โครงการได้จัดแผงบังตา (Grille) บริเวณชั้นที่จอดรถในอาคารชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 เพื่อช่วงบังตาระหว่างผู้ที่อยู่ในชั้นที่จอดรถของโครงการกับผู้ที่พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของอาคารจากกันได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10
4.4 การบดบังแสงแดด	1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่างและบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังแสงตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่างและบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังแสงตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2
	2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินของโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมเขต หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังทัศนทางลม	ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	- โครงการได้ออกแบบรูปอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 10 - ภาคผนวก ก รูปที่ 16 - ภาคผนวก ก รูปที่ 17
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้ตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - การปรับปรุงการรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที โดยเฉพาะเรื่องการปรับปรุงการรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 1